



ALLGEMEINE MIETBEDINGUNGEN

1. Die **RESERVIERUNGEN** können per Post, per Mail, per Telefon, per Fax oder direkt bei den Büros des Feriendorfes erfolgen. Die Unterkünfte sind normalerweise von Samstag bis Samstag oder von Sonntag bis Sonntag für eine oder mehrere Wochen reservierbar. Je nach Verfügbarkeit ist es möglich, mit der Leitung auch An- und Abreisen während der Woche zu vereinbaren.
2. **MINDESTAUFENTHALT.** In bestimmten Zeiten können die Unterkünfte für einen Aufenthalt von mindestens 3 Nächten reserviert werden. Für Zeiträume von weniger als 7 Nächten kann ein Preiszuschlag auferlegt werden.
3. Die Direktion behält sich das Recht vor, auch nach Erhalt der Anzahlung oder der Reservierungsbestätigung die Nummer der zugeteilten Unterkunft in jeglichem Moment zu wechseln (unter Garantie derselben Typologie).
4. Im Falle einer aus jeglichem Grund von Ihnen innerhalb von 30 Tagen vor Beginn Ihres geplanten Aufenthalts eingereichten **STORNIERUNG** Ihrer Buchung wird Ihnen die Anzahlung unter Abzug der angefallenen Kosten zurückerstattet; im Falle einer Stornierung, die über diese Frist hinausgeht, erfolgt keine Zurückerstattung Ihrer Anzahlung.
5. **AN- UND ABREISE.** Die Unterkunft muss unumgänglich am festgelegten Anreisetag zwischen 16.30 Uhr und 20.00 Uhr eingenommen und bis 10.00 Uhr am Abreisetag geräumt werden. Die Abreise soll möglicherweise zu Bürozeiten erfolgen, um dem Personal zu ermöglichen, den Zustand der Unterkunft (inklusive der Reinigung) zu überprüfen. Eine Abreise außerhalb der Bürozeiten ist nach Absprache mit der Direktion möglich.
6. Falls die Unterkunft ohne jegliche Mitteilung nicht am vereinbarten Datum bezogen werden sollte, behält sich die Direktion das Recht vor, sich von jeglicher Verpflichtung zu lösen und wird die Verfügbarkeit für den Aufenthalt des vorher vereinbarten Zeitraums nicht garantieren.
7. **BEZAHLUNG.** Vor der Anreise oder zumindest innerhalb der ersten drei Aufenthaltstage muss man den entsprechenden Restbetrag (unter Berücksichtigung der bereits geleisteten Anzahlung). Die eventuelle Kautionszahlung wird am Ende des Aufenthaltes zurückerstattet. Im Falle einer vorverlegten Abreise oder einer verspäteten Ankunft werden in keinem Fall Rückerstattungen durchgeführt oder Rabatte gewährt.

HAUSORDNUNG

1. **ANKUNFT.** Bei der Ankunft müssen alle Gäste ihre Personalausweise aushändigen, um die gesetzlich vorgeschriebenen Registrierungen vornehmen zu können. Minderjährige dürfen das Gelände nur in Begleitung von Volljährigen bzw. dem gesetzlichen Vormund betreten.
2. **AUSSTATTUNG DER WOHNUNGEN.** Das Inventar der Wohnung bei der Ankunft kontrollieren. Jeder Schaden muss bezahlt werden und darf nicht vom Mieter ersetzt werden. Die Unterkünfte sind mit Töpfen, Geschirr, Decken, Tagesdecken und Kissen ausgestattet. Bettwäsche, Kopfkissenbezüge und Handtücher sind nicht eingeschlossen, können aber eventuell gemietet werden.
3. **RUHEZEITEN** Von 23:30 Uhr bis 8:00 Uhr und von 13:30 Uhr bis 15:30 Uhr muss die Nacht- bzw. Mittagsruhe eingehalten werden. In diesen vorgeschriebenen Zeiträumen ist es strengstens verboten, Radio- und/oder Fernsehgeräte sowie Musikinstrumente usw. zu benutzen, die auch zu anderen Zeiten stets leise gestellt sein müssen.
4. **AUFENTHALTSREGELN** - Es ist verboten, Möbel oder Betten umzustellen, Türen zuzuschlagen, Nägel in die Wände zu schlagen und Lärm zu verursachen. Außerdem ist das Rauchen innerhalb der Wohnungen verboten.
 - Es wird gebeten, fürsorglich mit der Einrichtung umzugehen, die Kinder zu kontrollieren, damit sie die Wände nicht beschmutzen, die Möbel nicht beschädigen, nicht auf den Betten umherspringen und die Hände vom Kühlschrank lassen. Außerdem wird gebeten, bei kleinen Kindern die Matratzen mit einer Plastikunterlage zu schützen. Halten Sie Ordnung und Sauberkeit wie bei sich zu Hause.
 - Es ist verboten, Gegenstände in der Abflüsse von Dusche, Waschbecken und W.C. zu werfen, vor allem keinen Sand. Die Reinigung der Abflüsse ist von den Mietern zu bezahlen. (Schäden sofort melden).
 - Es ist verboten, Wäsche im Freien an Wäscheleinen aufzuhängen. Die Wäsche muss am Wäscheständer aufgehängt und in der Nähe der Wohnung gehalten werden.
 - Jeder Gast muss auf seine persönlichen Gegenstände achten. Die Direktion enthält sich jeglicher Verantwortung im Falle von Diebstählen, Unfällen oder Schäden an Gegenständen oder Personen. Außerdem haftet sie nicht für Schäden, die durch Gewitter, Hagel, umgefallene Bäume, heruntergefallene Zweige oder Tannenzapfen, Krankheiten, Unfälle, durch Zufall, durch höhere Gewalt oder jedenfalls nicht durch Dinge verursacht wurden, die dem Personal des Feriendorfes zuzuschreiben sind. Es ist empfehlenswert, die Türen und die Fenster zu schließen, wenn die Unterkunft unbeaufsichtigt ist.
5. **ENDREINIGUNG.** Bei der Abreise muss der Bungalow aufgeräumt und sauber hinterlassen werden. Er muss frei von Abfällen sein und alle Küchengeräte, die Kochecke und der Kühlschrank müssen sauber sein. Es ist möglich, auf Anfrage den Reinigungsservice in Anspruch zu nehmen.
6. 6 Hunde und sonstige **HAUSTIERE** sind nicht erlaubt, eine Ausnahme davon bilden gesetzliche Vorschriften.
7. Die Direktion behält sich das Recht vor, den **BESUCHER**n den Eintritt nach eigenem Ermessen zu gestatten, die, soweit von der Direktion zugelassen, ihre Ausweise aushändigen müssen. Die Besucher dürfen ihre Fahrzeuge nicht mit ins Feriendorf nehmen.
8. **ANNAHME.** Die Reservierungsbestätigung und der Eintritt ins Feriendorf setzt die Kenntnisnahme und die Annahme der allgemeinen Bedingungen und der Hausordnung sowie jeglicher Anordnung voraus, die die Direktion in jeglichem Moment auch während des Aufenthaltes für angemessen hält.